



مصلحة الضرائب العقارية  
الإدارة العامة للشئون القانونية  
إدارة الصياغة والفتوى  
ملف رقم ٤٧-٢-٣٣

كتاب دوري رقم ( ٢ ) لسنة ٢٠٠٠  
بشأن  
إعلان الربط استثمار ٤٤ وأخطار الممول بها في  
المواعيد المحددة قانونا طبقا للمادة ١٤ من القانون ١٩٥٤/٥٦  
وكذلك إعلان الربط نموذج رقم ٦ ض ٥ الخاص بالأطيان الزراعية

سبق للمصلحة أن أصدرت الكتاب الدوري رقم ١٩٩٨/٥ بضرورة إعلان الممولين باخطارات ربط الضريبة عليهم .

وحيث لاحظ مفتشو المصلحة حال إجراء التفتيش الميداني علي مديريات الضرائب العقارية بالمحافظات عدم دراية العاملين باهميه إعلانات ربط الضريبة استثمار ٤٤ ض ٥ في المواعيد المحددة وأخطار الممول بها وتوقيعه علي كعب الاستثمار بالعلم وكذلك الاستثمار ٢٥ ض ٥ المطالبة بسداد الضريبة سنويا .

وحيث تنص المادة ١٤ من القانون ١٩٥٤/٥٦ بفرض ضريبة علي العقارات المبنية علي انه (.....) وتكون الضريبة واجبه الأداء بمجرد حصول النشر كما يخطر كل ممول بعنوانه الموضح بالإقرار المنصوص عليه في المادة السابعة بمقدار الضريبة التي ربطت عليه وتاريخ النشر في الجريدة الرسمية (.....)

ونظرا لخطورة الآثار المترتبة علي عدم تحرير إعلانات الربط وإرسالها للمولين إذا يترتب علي ذلك عدم العلم اليقيني بما هو مربوط عليهم من ضرائب عقارية مما يعرض أموال الدولة للسقوط بالتقادم في حالة عدم الأخطار .

وتلقاء ما تقدم تنبه المصلحة ألي مراعاة مايلي :

ضرورة تحرير إعلانات الربط وإرسالها للمولين بطريق البريد المسجل الموصي عليه أو يدا بيد بالنسبة للعقارات المبنية وكذلك إعلانات الربط نموذج رقم ٦ ض ٥ بالنسبة للأطيان الزراعية ضمانا لعملهم اليقيني بما هو مربوط عليهم من ضرائب وحفاظا علي حق الخزانة العامة من الضياع .

تحريرا في: ٢٠٠٠/١/١٨

رئيس المصلحة

( محمود سامي شرشر )