



مصلحة الضرائب العقارية  
الإدارة العامة للشئون القانونية  
إدارة الصياغة والفتوى ( قسم الصياغة )  
ملف رقم : ٢٣ - ٤٧ / ٢

جدد بالكتاب الدوري رقم ٨ لسنة ٢٠٠١

كتاب دورى رقم ( ٢٨ ) لسنة ١٩٩٨  
بشأن  
إختصاص الضرائب العقارية بحصر وربط وتحصيل  
مقابل الإنتفاع بالمنافع العمومية وجزائر الأشغال  
وحوش النيل ذات الصلة بالرئى والصرف

سبق أن اصدرت المصلحة كتابها الدورى رقم ٣ لسنة ١٩٨٨ بشأن إختصاص المصلحة بحصر وربط وتحصيل مقابل الإنتفاع بالمنافع العمومية وجزائر الأشغال وحوش النيل ذات الصلة بالرئى والصرف .

وحيث تضمن الكتاب المشار إليه المنشور العام الذى أصدرته وزارة الرئى بتاريخ ١٢/١/٨٨ مشتملا على أن السيد المهندس الوزير قرر إسناد عملية حصر منافع الرئى والأراضى الخفيه وجزائر الأشغال وحوش النيل وتحصيل مقابل الإنتفاع بها إلى مصلحة الضرائب العقارية ، على أن تقوم إدارات الضرائب العقارية بإخطار أجهزة الرئى المختص بالمساحات المستغلة فى غير أغراض الزراعة سواء القديم منها أو المستحدث مع بيان أسم المستغل المحصور بأسمه الأرض ونوع الأشغال على الأ يعطى ربط وتحصيل مقابل الإنتفاع أى حق للمستغل ولا يعفيه من الحصول على التراخيص اللازمه من إدارة الرئى المختص ويحق لإدارة الرئى إتخاذ الإجراءات القانونية لإزالة هذه الأشغال فى حالة عدم موافقتها على الترخيص .

وتلقاء ما ورد للمصلحة من شعبة الجهاز المركزى بالمنيا بكتابها رقم ١٩ المؤرخ فى ٨ / ٢ / ٩٨ من ضرورة نشر تعليمات المصلحة الصادرة بحصر وتحصيل مقابل الإنتفاع بالنسبة للمنافع المستغلة فى أغراض الزراعة فقط مع إخطار إدارات الرئى بالمحافظات عن المنافع المستغلة فى أغراض أخرى ( بعد حصرها ) دون تحصيل مقابل الإنتفاع عنها ولأهمية الموضوع رؤى التنبيه الى مراعاة ما يلى :-

- ١- تقوم مديريات الضرائب العقارية بالمحافظات بحصر وتحصيل مقابل الإنتفاع عن المنافع المستغلة فى الأغراض الزراعية والمقامة على الأملاك العامة ذات الصلة بالرئى والصرف .
- ٢- تقوم مديريات الضرائب العقارية بالمحافظات بحصر المنافع المستغلة فى غير أغراض الزراعة دون تحصيل مقابل إنتفاع عنها مع إخطار إدارات الرئى والصرف بهذا الحصر وفقاً لما جاء بكتاب دورى المصلحة رقم ٣ لسنة ١٩٨٨ م .
- ٣- تضمين الإخطارات المرسله لإدارات الرئى فى البند الثانى عدم مسنولية الضرائب العقارية عن عدم تحصيل مقابل الإنتفاع إذا لم يتم الرد على تلك الاخطارات من إدارات الرئى والمصلحة تنبه الى تنفيذ ما تقدم بكل دقه .

تحريراً فى : ٢٢ / ١٠ / ١٩٩٨ .

رئيس المصلحة  
عبد الرحمن الزينى



مصلحة الضرائب العقارية  
الإدارة العامة للشئون القانونية  
إدارة الصياغة والفتوى ( قسم الصياغة )  
ملف رقم : ٢٣ - ٢ / ٤٧