



مصلحة الضرائب العقارية
الإدارة العامة للشئون القانونية
إدارة الصياغة والفتوى
ملف رقم ٤٧-٢-٣٣

كتاب دوري رقم (١٠) لسنة ٢٠٠١

بشأن

الانتهاء من المرحلة الثالثة من برنامج تطوير

الخدمات الجماهيرية التي تصل بعمل أجهزة الضرائب العقارية .

سبق للمصلحة إصدار كتابها الدوري رقم (١٢) لسنة ١٩٩٩ بشأن إصدار نماذج لتطوير الخدمات الجماهيرية التي تتصل بعمل أجهزة الضرائب العقارية .
ونتيجة للتعاون والتنسيق بين وزارتي التنمية الإدارية والمالية في تنفيذ سياسة الدولة وتوجيهات الحكومة حيال برنامج تطوير الخدمات الجماهيرية فقد تم الإنتهاء من المرحلة الثالثة من هذا التطوير .

ورغبة من المصلحة في التنبيه علي العاملين بالضرائب العقارية بالعمل علي تنفيذ هذه النماذج التي تم إصدارها في المراحل الثلاثة فقد يكون من الضروري العمل علي التذكير بها وهي كما يلي:-

١. طلب الحصول علي صورة قيد ميلاد (للواقعات المقيدة قبل أول يناير ١٩٦٢) .
٢. طلب الحصول علي صورة قيد وفاة (للواقعات المقيدة قبل أول يناير ١٩٦٢) .
٣. طلب إستخراج الكشوف الرسمية للعقارات المبنية .
٤. طلب إستخراج الكشوف الرسمية ع الأطنان الزراعية .
٥. طلب الطعن في تقدير القيمة الإيجارية للأطنان الزراعية .
٦. طلب التظلم من تقدير القيمة الإيجارية للعقار .
٧. طلب نقل تصحيح التكاليف للأطنان الزراعية .
٨. طلب نقل تصحيح التكاليف للعقارات المبنية .
٩. طلب رفع ضريبة الأطنان عن الممول (أرض تالفة / غير صالحة للزراعة) وأقيم عليها مباني ومازالت مربوطة بالضريبة .
١٠. طلب رفع الضريبة لخلو العقار .
١١. طلبات الجمعيات الخيرية والمؤسسات الاجتماعية لإقامة حفلات معفاة .
١٢. طلب الحصول علي شهادة عقارية (كشف رسمي) .
١٣. طلب إيداع أجرة (سكن/عيادة/مكتب) .
١٤. طلب سحب أجرة .
١٥. طلب إستخراج شهادة بالمبالغ المودعة من المودع أو المودع إليه (كشف رسمي) .
١٦. طلب تحديد الضرائب والرسوم المستحقة علي الوحدات التي يتم تملكها من العقار .
١٧. طلب استرداد مبالغ مسددة بطريق الخطأ وظهرت كفاض في حساب العقار .
١٨. طلب تصويب خطأ في ربط ضريبة العقارات المبنية وملحقاتها .
١٩. طلب رفع الضريبة علي العقارات المبنية .



مصلحة الضرائب العقارية
الإدارة العامة للشئون القانونية
إدارة الصياغة والفتوى
ملف رقم ٤٧-٢-٣٣

٢٠. طلب الحصول علي ما يفيد رفع حجز للمدين لدي الغير لسداد الضرائب المستحقة علي العقار .
٢١. طلب استخراج كشوف رسمية عن العقارات المبنية من واقع حسابات الممولين (أصول وخصوم).
٢٢. طلب استخراج كشوف رسمية عن الأطيان الزراعية من واقع حسابات الممولين (أصول وخصوم).
٢٣. طلب استخراج كشف رسمي من دفتر الميزانية (استثمار ٢٥ مساحة) .
٢٤. طلب استخراج كشف رسمي من دفتر المساحة (استثمار رقم ١ مساحة) .
٢٥. طلب استخراج صورة من البيانات الخاصة بحجز واحد من سجلات الحجوز الإدارية .
٢٦. طلب استخراج صورة كشف رسمي عن العقارات المبنية من واقع دفتر قسيمة ٧ ض.ع .
٢٧. طلب استخراج صورة كشف رسمي عن الأراضي الزراعية من واقع دفتر قسيمة ٧ ض/ع .
٢٨. طلب استخراج كشف رسمي من جريدة الملاهي بمفردات حفلة واحدة وعن كل كشف عن حفلة أخري في ذات اليوم .
٢٩. طلب استخراج كشف رسمي من جريدة الملاهي بإجمالي المسدد عن حفلة أو حفلات في يوم واحد .
٣٠. طلب استخراج كشف رسمي من جريدة الملاهي بإجمالي المسدد عن حفلات في أكثر من يوم واحد وبما لا يجاوز الأسبوع الواحد .
٣١. طلب استخراج كشف رسمي من جريدة الملاهي بإجمالي المسدد عن حفلات في أكثر من أسبوع واحد وبما لا يجاوز الشهر الواحد .
٣٢. طلب استخراج كشف رسمي من جريدة الملاهي بإجمالي المسدد عن حفلات في أكثر من سنة كاملة .
٣٣. التظلم من الغرامة المفروضة علي العقارات المبنية .
٣٤. الإخطار بتغيير نوع الإستغلال للعقارات المبنية .
٣٥. طلب استخراج كشف رسمي من دفتر إجمالي المكلفة (استثمار ١٥ ض.ع) .
٣٦. طلب استخراج كشف رسمي من واقع قوائم حصر أطيان المنافع .
٣٧. طلب حصر أطيان منافع عمومية (نتيجة وضع اليد / تنازل من الغير / تغيير وضع اليد بالزيادة أو النقص) .

والمصلحة تنبه إلي ضرورة وضع هذه النماذج موضع التنفيذ الفعلي في كافة المواقع المنوطة بتقديم الخدمات بدلاً من النماذج المعمول بها حالياً مع الإعلان عنها في مكان ظاهر والعرض علي السلطة المختصة في كل ما يعنى للمديريات من مشكلات بخصوص الطبع وذلك للتيسير علي الجماهير التي تتعامل مع الضرائب العقارية .

تحريراً في : ٢٠٠١/٩/

رئيس المصلحة

إسماعيل عبد الرسول