



007032Q0230001191009



مصلحة الضرائب العقارية

المستشار  
سليمان محمد فؤاد  
نائب رئيس مجلس الدولة  
وزير

## كتاب دوري

رقم (٩) لسنة ٢٠٢١

**بشأن بعض الإجراءات الواجبة عند الحجز  
الإداري على الأموال المنقوله للمدين  
وفقاً لأحكام القانون رقم ٣٠٨ لسنة ١٩٥٥**

صدر حكم المحكمة الدستورية العليا في الدعوى رقم ١٨٥ لسنة ١٩٥٤ قضائية دستورية بجلسة ٢٠١٩/٥/٤ بعدم دستورية عبارة "ويشرع فوراً في توقيع الحجز" المنصوص عليها في عجز الفقرة الأولى من المادة (٤) من القانون رقم ٣٠٨ لسنة ١٩٥٥ في شأن الحجز الإداري، وعبارة "ويقوم هذا الإجراء مقام الإعلان" الواردة بعجز الفقرة الثانية من المادة (٧) من القانون ذاته.

وحيث أنه متى كان ما تقدم، ومن منطلق حرص المصلحة على اتخاذ إجراءات الحجز الإداري على الأموال المنقوله للمدين وفقاً لأحكام القانون، فإنه يتوجب على كافة المختصين بالضرائب العقارية الالتزام بالإجراءات التالية حال اتخاذ إجراءات الحجز الإداري على الأموال المنقوله، وذلك على النحو التالي:

- ١- يجب على المختصين قبل الشروع الفوري في إيقاع إجراءات الحجز الإداري على الأموال المنقوله للمدين " المحجوز عليه " إمهاله مدة عشرة أيام لسداد المديونية المستحقة عليه، وتسليمه تتبهه بالأداء وإنذار بالحجز بأي وسيلة من وسائل الإعلان.
- ٢- يجب على المختصين إعلان محضر الحجز على المنقول بواسطة ورقة من أوراق المحضر لشخص المدين أو في موطنه الأصلي ليتحقق علمه اليقيني أو الحكمي ببيانات الحجز الموقعة عليه، وذلك فقط في حالة رفض المدين أو من ينوب عنه التوقيع على محضر الحجز المحرر.

وعليه فإن المصلحة تنهي وتنبه على كافة المختصين كل فيما يخصه بوجوب الالتزام بما سبق بكل دقة إعمالاً للقانون والتعليمات وتحقيقاً للصالح العام ودوره للمسؤولية.

رئيس المصلحة  
النائب  
(أنور فوزي محمد)

صدر في : ٢٠٢١/٩/



مصلحة الضرائب العقارية  
منطقة الضرائب العقارية بمحافظة .....  
مأمورية الضرائب العقارية بـ .....

الموافق .....  
السيد .....  
خاتم .....  
نائب رئيس مجلس الدولة .....  
الخاص

### تنبيه بالأداء وإنذار بالحجر

السيد / .....  
نحيطكم علماً بأنه يجب عليكم سداد مبلغ وقدره : .....  
قيمة (ضريبة ..... / رسم ..... ) والمستحق عن .....  
.....

هذا ونذكركم بأنه في حالة عدم السداد في موعد غايته عشرة أيام من تاريخه، سيتم اتخاذ إجراءات التحصيل الجبري وفقاً لأحكام القانون رقم ٣٠٨ لسنة ١٩٥٥ وتعديلاته في شأن الحجز الإداري، لتحصيل المديونية المستحقة بعاليه حفاظاً على مستحقات الخزانة العامة للدولة.

وتفضليوا بقبول وافر الاحترام،،،

رئيس المأمورية

( )

تحريراً في: / ٢٠٢١ /

محضر حجز ممتلكات الممولين المتأخرین عن سداد المستحقات الضريبية وغيرها وفقاً لأحكام القانون ٣٠٨ لسنة ١٩٥٥ وتعديلاته بشأن الحجز الإداري  
..... ناحية .....  
منطقة الضرائب العقارية بمحافظة ..... مأمورية .....  
.....

أصل

اسم الحاجز أو المدين وعلاقته بالتكليف	وصف العقار أو المحل أو الأعمال المستحق عليه المبلغ	عنوان التكليف أو رقم العقار أو اسم الشارع	موقع المحل أو الأعمال	رقم الجريدة	رقم صحيفة الحساب	اسم الممول	المستحقات وأنواعها		
							نوعه	تاريخ الاستحقاق	المبلغ جنية قرش
الستار جعفر محمد عاصم ناشر برسالة ياسين الروضة جعفر									
			مقدار التكليف						
			س ط فدان						

- انه في يوم ..... الساعة ..... الفرنكي ..... بناء على الأمر الصادر إلى من ..... (أمور/ضراف) الضرائب العقارية إلى جهة ..... وبصحتي كل من السيد/ ..... و السيد/ ..... الشاهدان وأعلنت السيد/ ..... بصفته واضح اليد على العقار المذكور مخاطباً مع ..... الذي وجده بموقع العقار في مكان الحجز بأنه مطلوب مديونية لغاية شهر ..... سنة ٢٠٢١ ميلغ ..... جنيه كاليبيان أعلى ..... فقد تم الشروع في الحجز بالكيفية الآتية: .....  
وحيث أن المدين لم يبادر بسداد المديونية المستحقة بحاله على الرغم من سابقة مطالبه والتبيه بتوقيع إجراءات الحجز عليه حال عدم سداده في المهلة المحددة وذلك بتاريخ / /

وصف المكان الموجود به للمجوائز وصفاً دقيقاً	الثمن	المساحات والحدود			ما ينتظر حصده أو جنيه أو انتاجه على وجه التقرير	بنته ومقداره أو وزنه أو عدده أو فئاته	نوع الحجز
		الحدود	المساحة	اسم الحوض ورقمها			
تقدير المندوب	البحري	س ط فدان	س ط فدان	البحري	الثمن	بنته ومقداره أو وزنه أو عدده أو فئاته	نوع الحجز
تقدير الخبرير	الشراقي				الثمن	بنته ومقداره أو وزنه أو عدده أو فئاته	نوع الحجز
	الغربي				الثمن	بنته ومقداره أو وزنه أو عدده أو فئاته	نوع الحجز
	القبلي				الثمن	بنته ومقداره أو وزنه أو عدده أو فئاته	نوع الحجز

وحدثت يوم ..... سنة ٢٠٢١ تبعها بقيمة المطلوب لغاية الشهر الذي يقع فيه البيع وذلك في ..... وتركت المجوائز في حراسة السيد/ ..... رقم قومي ..... ونبهت عليه بالمحافظة على المجوائز وتقديمها عند الطلب وحضرته من الإهمال في الحراسة حتى لا يعرض نفسه للمسؤولية الجنائية فضلاً عن حرمانه من أجرة الحراسة.

حرر هذا المحضر وتوقع مني و من شاهدين وقعت بلصق النسخ على ..... بحضور الشهود وسلمت النسخة إلى :

اسم مستلم النسخة	صفتها	رقم النسخة المستلمة	توقيع المستلم	بيانات تستوفى في حالة غياب المحوظ ضده أو امتناعه عن التوقيع او استلام الصورة
.....	.....	.....	.....	ونظرأ لغياب المحوظ ضده أو امتناعه عن التوقيع او استلام الصورة فقد تم الإعلان عن طريق قلم محضرى
.....	.....	.....	.....	أعلنت الإجراءات في شخص ..... وسلمت النسخة .....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

..... توقيع الحارس: ..... توقيع المندوب: ..... من الجميع ما يفيد ذلك - الشهود ..... و .....

( ملاحظة هذه البيانات تكتب بمعرفة السيد مأمور الضرائب العقارية )

..... الشاهدان: ..... المنصب: ..... و .....

..... وأثبتت على ..... الصور الملصقة وتوقع من المدين بالعلم

الشاهدان: ..... المندوب: .....

..... ورفض التوقيع وتحرر هذا المحضر اثباتاً لهذا الامتناع

تسوية المتحصل في حالة التسديد بدون بيع

**بيان الأشياء التي وقع الحجز عليها لسداد قيمتها عن حخص كاملة**

نوع المحوظ	مقدار ما رفع عنه	الثمن المقدر له	المبلغ المحدد		تاریخ رفع الحجز	إقرار وتوقيع المحوظ ضده
			قرش	جنيه		

محاضر تكميلية